

Stredná odborná škola, Ul. slovenských partizánov 1129/49,

Považská Bystrica

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Ul. slovenských partizánov 1129/49, Považská Bystrica

Zámer priameho nájmu č. 3/2023 bol zverejnený: dňa 12.05.2023 na úradnej tabuli a webovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 12.05.2023 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 16.05.2023 v regionálnej tlači.

Ukončenie predkladania ponúk: 01.06.2023 do 10.00 hod.

Termín vyhodnotenia ponúk: 01.06.2023 o 10.30 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

- 1. Nebytové priestory o výmere 70 m²,** nachádzajúce sa v budove (priestor na prvom nadzemnom podlaží), zapísanej na liste vlastníctva č. 3100, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola a Internát, súpisné č. 1129, postavenej na parcele č. 604/2.
- 2. Nebytové priestory o výmere 25,70 m²,** nachádzajúce sa v budove (priestor na štvrtom nadzemnom podlaží), zapísanej na liste vlastníctva č. 3100, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola a Internát, súpisné č. 1129, postavenej na parcele č. 604/2.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov - najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v € za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. 3/2023.

Zasadnutie komisie otvoril privítaním prítomných Ing. Ján Ižvolt. Následne uviedol, že v stanovenom termíne predložili ponuku dvaja uchádzači - z evidencie došej pošty dňa 24.05.2023 jeden uchádzač, dňa 25.05.2023 jeden uchádzač, skontroloval neporušenosť obálok a obálky otvoril:

Ponuku na nebytové priestory uvedené v bode 1. predložila spoločnosť MODENTA s. r. o., Brvnište 615, 018 12 Brvnište, IČO: 54 487 633. Ponúknutá výška nájomného bola 53 €/rok/m².

Ponuku na nebytové priestory uvedené v bode 2. predložila spoločnosť Hypo - FinEko, s. r. o., Šoltésovej 2714/278, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 46 664 823. Ponúknutá výška nájomného bola 42 €/rok/m².

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami: ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 3/2023 a ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej výške stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 3/2023.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme:

- nebytových priestorov uvedených v bode 1. so spoločnosťou MODENTA s. r. o., Brvnište 615, 018 12 Brvnište, IČO: 54 487 633 s dobou nájmu od 01.09.2023 do 31.08.2028;
- nebytových priestorov uvedených v bode 2. so spoločnosťou Hypo - FinEko, s. r. o., Šoltésovej 2714/278, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 46 664 823 s dobou nájmu od 01.08.2023 do 31.07.2028.

V Považskej Bystrici, 01.06.2023

Ing. Ján Ižvolt

.....

Katarína Drbulová

.....

Jana Šarlayová

.....

Schválil: Ing. Ján Kunovský, riaditeľ školy

.....